



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ**

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИВ 46/21

Идентификациони број 65-02-00046-21-0316

Дана: 27.03.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

**Извршног повериоца: "L.P.V. PROMET" DOO PREDUZECE ZA TRGOVINU I USLUGE САСАК**, Доња Трепча, ул. Ибарски пут бр. 33, МБ 20184019, ПИБ 104535064, број рачуна 155-0000000018647-38 који се води код банке HALKBANK А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 155-0000000018647-38 који се води код банке HALKBANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Марко Васиљевић, 11000Београд (Град), Булевар Михајла Пупина бр.10е/41, против

**Извршног дужника: Никола Багур**, Лесковац-Братмиловце, ул. Бранка Гончића бр. 2, ЈМБГ 2706975740053, ради намираења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

- о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника по избору извршног повериоца и то:

- $\frac{1}{4}$  Пашњак 4. класе, место звано "Грдаја", кп.бр.810/2, површине 4142м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.163 КО Павлица; чија процењена вредност износи 51.775,00 динара;
- $\frac{1}{4}$  Ливада 5. класе, место звано "Грдаја", кп.бр.811, површине 897м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.163 КО Павлица; чија процењена вредност износи 12.333,00 динара;
- $\frac{1}{4}$  Шума 5. класе, место звано "Грдаја", кп.бр.809/2, површине 5442м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности бр. 163 КО Павлица; чија процењена вредност износи 74.827,00 динара;
- $\frac{1}{4}$  Шума 4. класе, место звано "Павлица", кп.бр.765/2, површине 1356м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности бр. 163 КО Павлица; чија процењена вредност на дан процене стручног лица износи 74.580,00 динара;
- $\frac{1}{4}$  Њива 6. класе, место звано "Павлица", кп.бр.766/2, површине 2974м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности бр. 163 КО Павлица; чија процењена вредност износи 44.610,00 динара;
- $\frac{1}{4}$  Воћњак 4. класе, место звано "Павлица", кп.бр.767, површине 1612м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности бр. 163 КО Павлица; чија процењена вредност износи 26.195,00 динара;
- $\frac{1}{4}$  Њива 3. класе, место звано "Павлица", кп.бр.793/2, површине 1607м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности бр. 163 КО Павлица; чија процењена вредност износи 24.105,00 динара;
- $\frac{1}{4}$  Воћњак 3. класе, место звано "Павлица", кп.бр.764/2, површине 2566м<sup>2</sup> уписане у Лист

непокретности бр. 263 КО Павлица; чија процењена вредност износи 41.697,00 динара;

–  $\frac{1}{4}$  Ливада 7. класе, место звано “Лојзе”, кп.бр.346, површине 1408м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.163 КО Павлица; чија процењена вредност износи 17.600,00 динара;

– Укупна процењена вредност вредност свих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица износи 367.722,00 динара;

– Укупна вредност свих горе наведених непокретности 367.722,00 динара,

Заинтересована лица могу разгледати предметне непокретности, радним данима од 08-15 часова предходну најаву канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића, на број телефона 016/ 212-900;

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Млинска бр.19, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-3300310009003-64** који се води код “RAIFFEISEN BANKA” АД Београд, са позивом на број предмета **И.Ив 46/21**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Далибор Станојковић